

*Medaglia d’Argento al Valor Militare*

*Medaglia d’Oro al Merito Civile*

**DIPARTIMENTO III**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI**

**CENTRO DI RESPONSABILITA’ EDILIZIA PRIVATA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. [numero\_titolo] IN DATA [data\_rilascio\_titolo] PER OPERE DI: [categoria]**

**PRATICA EDILIZIA n. [numero]**

ALLEGATI N° [allegati.note\_elaborati\_grafici]

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data [data\_protocollo], con protocollo n°. [protocollo], da

|  |
| --- |
| **[richiedenti.nominativo;block=tbs:row;][richiedente.ragsoc]**  **C.F /P IVA [richiedenti.piva] [richiedenti.codfis]**  **[richiedenti.indirizzo]**  **[richiedenti.cap] [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])** |

con la quale è stato richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di **[oggetto]** sull'immobile censito in Catasto alle seguenti particelle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Foglio | Mappale | Subalterno |
| [particelle.foglio;block=tbs:row;] | [particelle.mappale] | [particelle.sub] |

ed ubicato in **[ubicazione]**; così come meglio indicato ed individuato negli elaborati allegati alla presente, che formano parte integrante ed essenziale del presente atto.

1. Visto l'art.107 del D. Leg.vo n. 267/2000;
2. Visti gli artt. 38 e 39 della L.R. n. 16/2008 e s.m. e i.;
3. Visto il D. Leg.vo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i. e, nello specifico gli art. 146, 159, 167 e 181;
4. Vista la documentazione e gli elaborati progettuali allegati alla domanda;
5. ==> [pareri.ente; block=tbs:p] in data [pareri.data\_ricezione] prot. n. [pareri.protocollo\_ricezione] [pareri.note];
6. Visti i seguenti allegati:
7. ==> [allegati.documento; block=tbs:p] in data [allegati.data\_protocollo] prot. n. [allegati.protocollo] [allegati.note];
8. Vista la normativa urbanistica edilizia regionale e nazionale le norme di conformità e congruenza del P.U.C. ed il regolamento edilizio comunale attualmente vigente;
9. Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento;
10. Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia con verbale n° [numero\_parere\_ce] del [data\_rilascio\_ce]: Favorevole;
11. Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo al permesso di costruire;
12. Vista la L.R. n. 25/1995;
13. Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/04/2001 e s.m. e i.;
14. Accertato l’avvenuto pagamento del contributo di costruzione di cui all’art. 2 della L.R. n. 25/1995 e artt. 38 e 39 della L.R. 16/2008 e s.m. e i. pari a € [oneri\_totale] effettuato mediante quietanza n. [oneri\_quietanza] del [oneri\_data\_quietanza] ………… in quattro rate di cui la prima

**RILASCIA**

**Al richiedente:**

|  |
| --- |
| **[elenco\_richiedenti]** |

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per l’esecuzione delle opere oggetto della presente, in conformità agli elaborati progettuali allegati n° [allegati.note\_elaborati\_grafici]

**ALLE SEGUENTI CONDIZIONI GENERALI:**

**I DIRITTI DEI TERZI** devono essere salvi, riservati e rispettati;

- dovrà essere garantito il rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

- in particolare si richiama al rispetto del contenuto dei seguenti articoli del Regolamento Edilizio vigente:

**(ART.14)** Titolare del permesso di costruire, committente, costruttore e direttore dei lavori.

**(ART.15)** Comunicazione di inizio lavori, richiesta capisaldi planimetrici ed impianto di cantiere.

**(ART.16)** Cartello indicatore

**(ART.17)** Varianti in corso d'opera

**(ART.18)** Ultimazione dei lavori, abitabilità od agibilità.

**(ART.19)** Vigilanza sulle costruzioni.

**(ART.22)** Occupazione temporanea di suolo pubblico in dipendenza dalle attività di cantiere.

**(ART.23)** Sicurezza del cantiere.

**(ART.24)** Norme tecniche per la stabilità delle costruzioni.

**(ART.25)** Monumenti e rinvenimenti archeologici

**Ai sensi dell'art. 90 co. 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'inizio dei lavori è subordinato inoltre alla presentazione di:**

* **Comunicazione del nominativo e dati della ditta esecutrice dei lavori**
* **copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro in quanto obbligatoria in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di specie (art.90 comma 9 lett. c) o dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa;**
* **dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica del DURC e della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i. (art. 90 comma 9 lett. c);N.B. Ai fini di consentire l'acquisizione d'ufficio del relativo DURC, è indispensabile precisare la sede legale, ovvero la sede operativa (se diversa dalla sede legale) dell'impresa e l'Ente che ha rilasciato il Durc, come pure, in relazione al caso di specie:**
* **- sede della Cassa Edile e numero del Codice di Impresa e del Codice di Cassa;**
* **- sede dell'INPS e numero di Matricola/Posizione contributiva titolare o soci;**
* **- sede dell'INAIL e numero Codice Ditta e numero Posizione Assicurativa Territoriale;**
* **- Tipologia di contrattazione collettiva applicata (edilizia, edilizia cooperativa, edilizia artigiani, edilizia piccola industria, ovvero altro CCNL applicato);**
* **attestazione dell'avvenuta corretta archiviazione rilasciata dal Servizio Zone Sismiche della Provincia.**

**E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI VINCOLANTI:**

Dovranno essere rispettate le prescrizioni rese nei pareri espressi in premessa e le condizioni contenute nelle note:

**[prescrizioni\_ce]**

**[testo\_ce]**

**- In considerazione che con delibera della Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003 a seguito dell’ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 il Comune della Spezia è stato dichiarato sismico - classe 3, SI DISPONE che l’inizio dei lavori sia subordinato al deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui alla predetta ordinanza e all'avvenuta corretta archiviazione rilasciata dal servizio Zone Sismiche della Provincia.**

**- In Alternativa dovrà essere presentata, prima dell'inizio lavori, dichiarazione del progettista dalla quale risulti che per la loro qualità i lavori di cui al presente Permesso di Costruire non necessitano del deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui al punto precedente.**

**L`inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente permesso di costruire.**

**Il Permesso di Costruire ha validità di tre anni dalla data di inizio dei lavori (ART.13 R.E.)**

**- L’inizio dei lavori comporta la piena efficacia del titolo edilizio con l’assunzione delle responsabilità e degli obblighi di legge conseguenti l’esecuzione delle opere.**

**Nel caso in cui i lavori dovesse essere realizzati in economia, considerato che nella persona dell’intestatario del permesso di costruire giungerà ad identificarsi anche quella di responsabile di cantiere, la gestione dei materiali di risulta dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e s.m. e i. con assunzione della relativa responsabilità.**

Le condizioni di cui sopra costituiscono parte integrante del presente permesso di costruire.

Il mancato adempimento, anche soltanto parziale delle stesse, nei termini previsti, comporta la revoca dello stesso.

Eventuali richieste di proroga del permesso di costruire saranno regolate nel rispetto di quanto disposto dall’art. 34 della L.R. 16/2008 e s.m. e i..

**La Spezia [data\_rilascio\_titolo]**

IL DIRIGENTE

**Avv. Laura Niggi**

Il presente titolo e' rilasciato a seguito dell'avvenuto pagamento di:

DIRITTI DI SEGRETERIA a vantaggio esclusivo Enti Locali ai sensi della legge n°68 del 19/03/1993 pari a [diritti\_segreteria], versati in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ , con ricevuta n° \_\_\_\_\_\_ al sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di:

g titolare del provvedimento (vedi copia documento allegata)

g delegato come da procura depositata in atti (vedi copia documenti allegati)

La Spezia, lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firma